

COUDELARIA DE RINCAO/RS

Estudo Técnico Preliminar 45/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 64442.001312/2025-81

2. Descrição da necessidade

O serviço de cercamento patrimonial para manutenção preventiva e/ou corretiva de cercas, cantos e porteiros justifica-se em razão de a Organização Militar estar situada em **zona rural**, a cerca de **60 km de São Borja/RS**, administrando área aproximada de **15.362 ha**, **subdividida em invernadas** individualmente cercadas, além de **mangueiras** para manejo.

Tais estruturas são **essenciais** às atividades finalísticas — **instrução militar**, **agricultura** (pastagens de inverno e verão), **pecuária de corte** e **criação de equinos** do Exército — bem como ao **arrendamento** de áreas, demandando cercas em condições adequadas para **procedimentos profiláticos**, **contenção**, **apartação**, **pesagem** e **contagem** de lotes (inclusive para os **leilões anuais**), a fim de manter o rebanho compatível com a área disponível. Considerando o **avançado tempo de uso** de parte das estruturas e a **exposição às intempéries** (chuvas, sol e queimadas), impõem-se intervenções periódicas de **confecção e manutenção**.

A OM dispõe de mão de obra apenas para **pequenas manutenções**, insuficiente para a extensão e a urgência dos serviços, razão pela qual se mostra necessária a **contratação de empresa(s) especializada(s)**, garantindo **continuidade operacional**, **produtividade** e a **preservação do patrimônio da União**.

Para assegurar atendimento **contínuo**, em **quantitativos variáveis** e **sob demanda**, **planeja-se o Registro de Preços** com **vigência de 12 meses**, nos termos da **Lei nº 14.133/2021** e do **Decreto nº 11.462/2023**.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Seção Técnica Veterinária	1º Ten Lucas Melantonio

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1. Escopo do serviço

- Execução/recuperação de cerca de madeira** (com fornecimento de materiais e mão de obra);
- Substituição de mourões**;
- Instalação de porteiros**;
- Execução de cantos reforçados**;
- Emissão de **Ordem de Serviço (OS)** pela Administração como condição para início.

2. Resultado esperado

Garantir cercamento patrimonial íntegro e funcional para manejo zootécnico e segurança da área, com alinhamento, tensão e estabilidade adequados, preservando o patrimônio da União.

3. Materiais e padrões mínimos

- a) Madeira **tratada** e de origem regular (**DOF/Sinaflor**, quando aplicável);
- b) Arame **galvanizado**, balancins, esticadores e grampos compatíveis;
- c) Ferragens e **porteiras** padronizadas;
- d) Normas técnicas aplicáveis e **boas práticas de engenharia rural**.

4. Método de execução

- a) Abertura de cavas, prumo, alinhamento e tensionamento corretos;
- b) Remoção de passivos (madeira/ferros imprestáveis) e **destinação ambientalmente adequada**;
- c) Limpeza da frente de serviço ao final de cada OS.

5. Unidade de medição e pagamento

- a) **Metro (m)** de cerca executada/recuperada; **unidade (un)** para mourões, porteiras e cantos;
- b) Medições por **quantidade efetivamente executada e atestada** pelo fiscal;
- c) Pagamento conforme medições e condições editalícias.

6. Níveis de serviço (SLA) e prazos

- a) **Início** em até **[5] dias** após OS;
- b) Atendimentos emergenciais em até **[48] h**;
- c) Conclusão conforme quantitativos/cronograma de cada OS.

7. Segurança e meio ambiente

- a) **Vedada** supressão de **vegetação nativa** e intervenção em **APP**;
- b) Uso obrigatório de **EPI**, sinalização e isolamento da área;
- c) Gestão de resíduos (madeira/metal) com **destinação adequada**;
- d) Transporte e armazenamento conforme normas de segurança.

8. Documentação e comunicação

- a) Entregar **ASO/treinamentos** exigidos, notas e relatórios de medição;
- b) Apresentar, quando aplicável, **DOF/Sinaflor** e notas de insumos;
- c) Comunicar intercorrências relevantes ao gestor/fiscal.

9. Garantia

Garantia mínima de **[90] dias** dos serviços executados, sem prejuízo das garantias legais.

10. Gestão e fiscalização

Designação de **gestor** e **fiscais** do contrato/ARP; acesso a áreas e registros; cumprimento de determinações registradas.

11. Exclusões do escopo

- a) Obras civis fora do cercamento;
- b) Fornecimento de materiais/serviços não previstos em item;
- c) Atividades que demandem **licenciamento ambiental** sem anuência prévia da Administração.

12. Premissas legais

Serviço **comum**, licitado por **pregão eletrônico, menor preço por item e por grupo, SRP** (Lei **14.133/2021**, arts. 18 e 82–86; Decreto **11.462/2023**). **Empreitada por preço unitário**, sem **dedicação exclusiva de mão de obra**.

5. Levantamento de Mercado

Levantamento de mercado — síntese e preço de referência

Fontes: PNCP/Painel e cotações formais de fornecedores locais (últimos 180 dias).

Critério: considerados apenas preços aderentes ao escopo (materiais + mão de obra, mesma UM); outliers excluídos /justificados; **preço de referência = mediana** por item.

Nota: quando informado preço por “quadra de 132 m”, realizou-se **conversão para R\$/m**.

Preços de referência por item (data-base: 08/2025):

- **Item 1 – Execução/recuperação de cerca (m): R\$ 13,20 / m**
- **Item 2 – Substituição de mourões (un): R\$ 249,67 / un**
- **Item 3 – Instalação de porteiras (un): R\$ 551,66 / un**
- **Item 4 – Execução de canto reforçado (un): R\$ 1.000,00 / un**

Os valores acima serão utilizados como **parâmetro de aceitabilidade** no edital/ARP, observando-se que estão **postos no local** (incluindo tributos e frete) e **coerentes** com o mercado para instrução da contratação via **SRP** (Lei 14.133/2021; IN SEGES/ME nº 65/2021; Decreto nº 11.462/2023).

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na **contratação, via Sistema de Registro de Preços (SRP), de serviços comuns, por escopo**, destinados à **manutenção preventiva e corretiva** do cercamento patrimonial (cercas, cantos e porteiras), **sem dedicação exclusiva de mão de obra**. A licitação será realizada por **pregão eletrônico**, com critério de **menor preço por item**, assegurando atendimento **sob demanda** durante a vigência da Ata.

Elementos estruturantes da solução:

- SRP sem divulgação de IRP (justificado nos autos):** não haverá publicação de IRP porque a **OM atuará como gerenciadora e única contratante** da Ata. A **nota técnica juntada** demonstra que o objeto possui **natureza local e intermitente**, com **logística e fiscalização específicas** do território da unidade, **sem ganho de escala** com a inclusão de terceiros. A medida **evita atrasos** processuais, **não restringe a competitividade** (que ocorrerá normalmente no pregão eletrônico) e mantém **aderência** ao regimento do SRP (Lei nº 14.133/2021, arts. 82 a 86, e regulamento vigente).
- Parcelamento por itens:** (i) execução/recuperação de cerca (m); (ii) substituição de mourões (un); (iii) instalação de porteiras (un); (iv) execução de cantos reforçados (un); adjudicação por **item** em objeto divisível.
- Regime de execução:** **empreitada por preço unitário**, com **medições** pelas **unidades efetivamente executadas** (m ou un), a partir de **Ordens de Serviço (OS)** emitidas pela Administração.
- Parâmetro econômico:** utilização dos **preços de referência** apurados no **levantamento de mercado** (constante dos autos) como **limites de aceitabilidade** no edital/ARP.
- Gestão e fiscalização:** designação de **gestor e fiscais**; registro de medições, atestes e comunicações; observância às regras de pagamento e às sanções legais.
- Conformidade ambiental e de segurança:** vedada a **supressão de vegetação nativa** e intervenções em **APP**; **destinação adequada** de resíduos; comprovação de **origem regular da madeira** (quando aplicável); uso de **EPI** e sinalização.
- Vigência e contratações decorrentes:** **ARP por até 12 meses**; contratações somente quando houver necessidade, dentro das **quantidades máximas** registradas, garantindo **economicidade, padronização e pronta resposta** às demandas da OM.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades foram estimadas a partir de:

- i) **Histórico** de manutenções dos últimos **24 meses** (OS atestadas);
- ii) **Vistorias** em internadas prioritizadas, com registro fotográfico e croquis;
- iii) **Contingência** de **até 20%** para atender variações sazonais e emergências.

Observação: as quantidades abaixo representam **limites máximos da ARP**; a contratação ocorrerá **sob demanda**, via Ordem de Serviço (OS).

Conjunto (agregado)	UM	Qtde máx.
Cercas (quadra 132 m) – manutenção/execução (<i>itens 1, 2, 6, 10</i>)	m	29.040
Remoção de cercas (quadra 132 m) (<i>item 11</i>)	m	3.960
Cercas de listões (<i>itens 14–16</i>)	m	6.000
Remoção de listões (<i>item 18</i>)	m	4.500
Porteiras (<i>G1-3 + G2-7</i>)	un	60
Cantos 3 mourões (<i>G1-4 + G2-8</i>)	un	60
Cantos 2 mourões (<i>G1-5 + G2-9</i>)	un	60
Portões (<i>itens 12, 13 e 17</i>)	un	30

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.965.577,17

O **valor global estimado** de R\$ 2.965.577,17 (dois milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e setenta e sete reais e dezessete centavos). foi apurado a partir de **pesquisa de preços de mercado**, conforme metodologia registrada nos autos (**IN SEGES/ME nº 65/2021**): coleta em PNCP/Painel e cotações formais, tratamento de **outliers** e adoção da **mediana** como referência por item (data-base **07/2025**, preços **postos no local**).

Por se tratar de **Sistema de Registro de Preços (SRP)**, o montante global tem natureza **estritamente estimativa e parametrizadora**: serve para **planejamento, balizar aceitabilidade e fixar limites** da ARP, **não** representando compromisso de consumo integral nem obrigação de despesa. As contratações **decorrerão sob demanda**, por **preço unitário** e dentro das **quantidades máximas** registradas, sendo que os **preços finais** serão definidos pela **competição do pregão eletrônico**, sempre observada a vantajosidade.

Em síntese, o valor global consolida a melhor referência disponível no mercado para instruir o processo (Lei **14.133 /2021**, art. 18, §1º, VI, e arts. 82–86; **Decreto 11.462/2023**), funcionando **apenas como parâmetro** para a gestão da ARP e para o adequado planejamento orçamentário.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto é **divisível** e comporta duas lógicas complementares de parcelamento, visando **ampliar a competitividade** com **padronização e vantajosidade**:

1) Por ITEM (serviços simples, medição direta):

Aplicável a **remoção de cerca (m)** e **execução/recuperação de cerca (m)**. São atividades **lineares e homogêneas**, com formação de preço **unitário** clara e ampla oferta no mercado. O parcelamento **por item**:

- facilita a **disputa** (mais ofertantes para serviços “linha a linha”);
- permite **comparação objetiva** (R\$/m);

- reduz o risco de **subsídio cruzado**.

2) Por GRUPO (itens interdependentes que exigem uniformização):

Aplicável aos elementos **singulares** do cercamento — **porteiros e cantos reforçados (2 e 3 mourões)** — cuja **compatibilidade** de ferragens, dimensões, métodos de instalação e acabamento **exige padrão único** ao longo da ARP, sob **uma mesma responsabilidade** contratual. O parcelamento **por grupo**:

- assegura **uniformização técnica** (mesmo padrão de ferragens, pilares, amarrações e acabamentos);
- evita **incompatibilidades** entre fornecedores em pontos críticos (portais/cantos);
- simplifica a **fiscalização** e reduz retrabalho.

Matriz de parcelamento (proposta)

- **Item 1 (isolado):** Remoção de cerca — **UM: m** — **adjudicação por item**.
- **Item 2 (isolado):** Execução/recuperação de cerca — **UM: m** — **adjudicação por item**.
- **Grupo A: Porteiros (un)** — variações dimensionais padronizadas no memorial — **adjudicação pelo menor total do grupo** (com limites unitários por item).
- **Grupo B: Cantos reforçados (un)** — **2 e 3 mourões** — **adjudicação pelo menor total do grupo** (com limites unitários por item).

Critérios e salvaguardas:

- **Editais/ARP** trarão: (i) **limites unitários máximos** por item **dentro de cada grupo**; (ii) regra de julgamento **pelo menor total do grupo**; (iii) **memorial técnico** com padrões e tolerâncias; (iv) **vedação** a duplicidades (“mesmo item” não será duplicado por “origem do material”).
- **Medição** sempre por **unidade executada** (m ou un), com OS e ateste.
- A solução atende ao **art. 18, §1º, VIII, da Lei 14.133/2021** (análise do parcelamento) e observa a orientação da **Súmula TCU 247** (divisão do objeto quando técnica e economicamente viável), adotando **grupo** quando a **uniformização** adiciona valor e **item** quando a **simplicidade** recomenda disputa isolada.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Situação A — Materiais fornecidos pela contratada (itens “material do fornecedor”):

Não aplicável. O escopo contratado **absorve integralmente** materiais, transporte, ferragens, madeira tratada, arames, ferramentas e destinação de resíduos. **Não há** necessidade de contratações adicionais para viabilizar a execução, nem dependência técnica/operacional de outros ajustes.

Situação B — Materiais fornecidos pela Administração (itens “material da OM”):

Podem ser necessários **ajustes autônomos**, quando e se demandados, sem vínculo obrigatório com o contrato principal, tais como:

1. **Aquisição de insumos** (madeira de eucalipto tratada, arames/ferragens, EPIs), com comprovação de **origem regular** da madeira quando aplicável;
2. **Transporte e logística** interna dos materiais;
3. **Locação/manutenção** de equipamentos auxiliares (perfurador de solo, ferramentas específicas);
4. **Gestão de resíduos** (logística reversa/armazenamento temporário), quando não absorvida pelo escopo do serviço;

5. **Serviços de apoio técnicos eventuais**, como **topografia/croqui** para trechos novos ou reposicionamento de divisas.

Tais contratações, se ocorrerem, serão processadas **em autos próprios**, com justificativa, **sem caracterizar fracionamento indevido**, pois **não condicionam** a execução do objeto principal (serviço comum por preço unitário) e possuem **objetos e UMs distintos**.

Observações de governança:

- Priorizar uso de **ARP(s) de insumos** existentes; inexistindo, realizar procedimento específico (pregão /dispensa, conforme o caso).
- Planejar **estoque mínimo** de materiais quando a OM for a fornecedora.
- Em qualquer hipótese, manter **padronização técnica** prevista no memorial do TR e as **regras ambientais** (origem regular da madeira, destinação adequada, vedação de intervenção em APP).

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Alinhamento (PCA 2025 e instrumentos de planejamento)

- **PCA 2025:** contratação **prevista** no Plano de Contratações Anual/2025 sob o item “**manutenção de bens imóveis (SRP – serviço comum)**”, **Unidade demandante:** Coudelaria de Rincão – **UASG 160514**.
- **Objetivos institucionais:** suporte direto às atribuições da OM (instrução, manejo zootécnico, agricultura /pecuária e preservação do patrimônio), garantindo **segurança perimetral e operacionalidade**.
- **Orçamento 2025:** compatível com **PPA/LDO/LOA 2025**; execução **sob demanda** até os **limites máximos** da ARP, com indicação de **UG 160514 /PTRES 232046 /ND 339039**.
- **Governança de contratações:** aderente ao **planejamento do PCA 2025**, **pesquisa de preços** registrada, **pregão eletrônico**, **SRP** e **parcelamento por item e por grupo** para uniformização técnica onde necessário.
- **Riscos e integridade:** mitigação de variação de preços, flutuação de demanda e risco ambiental (ex.: origem da madeira), conforme **matriz de riscos** do ETP.
- **Sustentabilidade/PLS:** exigência de **origem regular da madeira** (quando aplicável), **destinação adequada de resíduos**, **EPI** e **sinalização**, conforme PLS da OM e memorial técnico.

Conclusão: a solução está **alinhada ao PCA 2025**, aos **objetivos institucionais** e ao **orçamento vigente**, assegurando **economicidade**, **padronização** e **continuidade** dos serviços.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- **Segurança patrimonial e operacional**
Perímetro íntegro para restringir acesso não autorizado e reduzir riscos de furto, danos e incidentes nas áreas operacionais e de manejo.
- **Bem-estar e contenção dos animais**
Diminuição de lesões e de fugas por falhas no cercamento, garantindo manejo mais seguro e previsível.
- **Continuidade das atividades rurais**
Menos interrupções de rotinas de pastoreio, piqueteamento e logística interna, com rotas e áreas de trabalho preservadas.

- **Economia com foco em prevenção**

Migração de intervenções corretivas emergenciais para **manutenção preventiva planejada**, com redução do custo total e do tempo parado.

- **Padronização construtiva e de materiais**

Adoção de padrão técnico único (postes, arames, grampos, esticadores e espaçamentos) **conforme memorial descritivo**, facilitando reposição e inspeção.

- **Vida útil estendida do cercamento**

Reforço de pontos críticos e tratamento adequado de componentes, reduzindo reincidência de falhas no mesmo trecho.

- **Transparência e rastreabilidade**

Relatórios mensais **fotográficos e georreferenciados** de antes/depois, com croquis dos trechos atendidos, permitindo auditoria e gestão por evidência.

- **Atendimento tempestivo a ocorrências**

Resposta rápida a rupturas críticas, minimizando janelas de vulnerabilidade do perímetro e do plantel.

13. Providências a serem Adotadas

1) Antes da contratação (planejamento)

1. **Diagnóstico do perímetro:** medição (m lineares), tipologia por trecho (arame liso/farpado/elétrico, número de fios, postes), pontos críticos e registro **fotográfico/georreferenciado**.
2. **Mapa de criticidade:** classificação dos trechos (A—crítico; B—importante; C—rotina) com critérios objetivos (risco de fuga, acesso externo, proximidade de vias/instalações).
3. **Memorial descritivo e padrão de materiais:** bitolas, galvanização, espaçamentos, esticadores, moirões /cantos, isoladores (se elétrico), profundidade de fixação, alinhamento e tensionamento.
4. **Definição de escopo e unidades de medição:** m/linear restaurado, **poste substituído, canto/âncora, porteira e acessórios**, para permitir medição e glosa por item.
5. **Pesquisa de preços e composição:** coleta de 3+ cotações com insumos (material + mão de obra + deslocamento) e logística de acesso rural.
6. **Matriz de riscos da contratação:** intempéries, solo rochoso, danos por terceiros/animais, variação de insumos; **alocação e mitigação** (estoque mínimo, rotas alternativas, plano de resposta).
7. **Condições legais e de segurança:** observância à **Lei 14.133/2021** e às **NRs aplicáveis** (NR-01/PGR; NR-06 /EPI; **NR-10 se houver cerca elétrica**).
8. **Definição de SLAs e indicadores:** disponibilidade $\geq 98\%$; resposta a ocorrência crítica $\leq 24h$; solução não crítica ≤ 5 dias úteis; inspeção preventiva 1x/mês.
9. **Nomeação do fiscal e suplente:** matriz de responsabilidades, fluxo de comunicação e modelo de ordem de serviço (OS) por trecho.

2) Durante a execução (operacional)

1. **Ordem de serviço por trecho:** croqui, extensão, fotos “antes” e prazo.
2. **Segurança e isolamento da área:** sinalização, remanejo temporário de animais e, se aplicável, **bloqueio /desenergização** de cercas elétricas (procedimento e registro).

3. **Execução conforme memorial:** roçada da faixa da cerca (sem queima), cravação/lastreamento de postes, tensionamento progressivo, instalação de esticadores/isoladores, **aterramento** (se elétrico).
4. **Registros diários:** diário de obra, equipe/EPI, medições parciais e **fotos georreferenciadas** “durante”.
5. **Testes e verificação:** tração/tensão dos fios; alinhamento e vãos; em cerca elétrica, **medição de tensão (kV)** e continuidade do aterramento.
6. **Entrega e aceite por trecho:** checklist técnico, fotos “depois” e termo de recebimento parcial.

3) Pós-execução (manutenção e controle)

1. **Roteiro de inspeção preventiva mensal:** reapertos, reaprumo de postes, limpeza de vegetação na linha da cerca e verificação de pontos de passagem.
2. **Estoque mínimo de reposição na contratada:** moirões, arame, grampos, isoladores e esticadores para pronta resposta.
3. **Atendimento a ocorrências:** canal de chamados, **SLA crítico ≤ 24h, não crítico ≤ 5 dias úteis**; registro e laudo simples do evento.
4. **Relatório mensal consolidado:** mapa dos trechos atendidos, medições, fotos, não conformidades e **plano de correção**.
5. **Medição e pagamento:** com base nas unidades previstas (m/poste/porteira/acessório), aplicando glosas por desconformidade.
6. **Garantias e retrabalho:** garantia mínima dos serviços e substituição de materiais defeituosos conforme fabricante, sem ônus para a Administração dentro do período.

4) Responsabilidades

- **Contratada:** materiais, mão de obra, ferramentas/equipamentos, transporte, descarte ambientalmente adequado de resíduos (arame/grampos/madeira tratada) e **ART** do responsável quando aplicável.
- **Contratante:** acesso às áreas, indicação de prioridades, apoio no remanejo de animais, **fiscalização e atesto**.

5) Sustentabilidade e compliance

1. **Destinação correta de resíduos:** proibição de queima; envio de sucata metálica para reciclador e manejo adequado de madeiras tratadas.
2. **Proteção de APPs e cursos d'água:** proibir lançamento de materiais e prever soluções de travessia/porteira sem obstrução.

14. Possíveis Impactos Ambientais

1) Identificação dos impactos potenciais

- **Supressão/compactação de vegetação rasteira** na faixa da cerca (roçada, trânsito de equipe).
- **Perturbação/risco à fauna** (barreira física, emalramento, choque em cercas eletrificadas, atropelos na obra).
- **Compactação e erosão do solo** em cavas de postes e acessos, especialmente em declives.
- **Interferência em APP/recursos hídricos** (travessias sobre cursos d'água; assoreamento por manejo inadequado do solo).

- **Geração de resíduos** (sucata metálica, grampos, isoladores, embalagens; **madeira tratada** de postes antigos).
- **Ruído e poeira** durante a execução (períodos curtos, porém sensíveis perto de piquetes/instalações).
- **Risco de incêndio** (corte/esmerilhamento; faíscas em período seco).
- **Achados fortuitos de interesse arqueológico/paleontológico** (baixa probabilidade, mas impacto alto se ocorrer).

2) Medidas mitigadoras e controles (exigências mínimas)

- **Roçada seletiva e manual** na linha da cerca; proibir queima; se houver herbicida, **receituário agrônomo** e logística reversa de embalagens conforme **Lei 7.802/1989** e **Decreto 4.074/2002**.
- **Fauna:**
 - Altura do **fio inferior** $\geq 25\text{--}30$ cm do solo para passagem de pequenos vertebrados.
 - **Marcadores visuais** (fitas/placas) em trechos com voo rasante de aves.
 - Em **cerca elétrica**: aterramento adequado, sinalização “Perigo – Eletrificado”, chave seccionadora para **desenergização durante a obra**.
- **Solo e erosão**: cravação correta/lastreamento de postes; compactação leve por camadas; **bacias de contenção/sarjetas** onde houver declive; **proibir terrapleno desnecessário**.
- **APP/água**: evitar intervenção; onde inevitável, **travessia elevada** (porteira/estaio fora do leito), proteção de margens e **barreiras de contenção** temporárias (fardos, mulching) contra sedimentos.
- **Resíduos**:
 - Segregação na origem; destinação de sucata metálica a reciclador.
 - **Madeira tratada** (ex.: CCA): **não queimar, não enterrar**; destinar conforme laudo de **classificação NBR 10004** e unidade licenciada.
- **Ruído/poeira**: horários compatíveis, umidificação pontual de poeira em acesso seco; EPI para equipe.
- **Incêndio**: proibir faíscas em vegetação seca sem isolamentos; kit de combate (bombeiros d’água/abafadores) na frente de serviço.
- **Achados fortuitos**: **paralisar imediatamente** a intervenção, isolar área e comunicar **IPHAN/órgão competente** para orientação.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Declara-se viável a contratação de **serviço contínuo de manutenção de cercamento**, com fornecimento de materiais e mão de obra, sob os aspectos **técnico, operacional, econômico-financeiro, ambiental e jurídico**, observados o memorial descritivo, os padrões de medição e os indicadores de desempenho definidos.

a) Viabilidade técnica

- Objeto caracterizado como **serviço comum de engenharia**, com **padronização de materiais e métodos** (postes/moirões, arames, esticadores, grampos, isoladores, cantos/âncoras, porteiras), critérios de execução e **medição objetiva** por unidade (m, poste, canto, porteira, acessórios).
- Existência de **oferta suficiente no mercado** regional, assegurando competição.

b) Viabilidade operacional

- Execução por **Ordens de Serviço (OS) por trecho**, priorizadas por mapa de criticidade e acompanhadas por **fiscal/gestor designados**.
- **SLA**: resposta a ocorrência **crítica ≤ 24 h**; solução de **não crítica ≤ 5 dias úteis**; **inspeção preventiva mensal (100%)** do perímetro.
- **Rastreabilidade** por relatórios **fotográficos georreferenciados** (antes/durante/depois) e checklist de aceite por trecho.

c) Viabilidade econômico-financeira

- **Pesquisa de preços** compatível com o escopo, possibilitando disputa vantajosa por **menor preço por unidade de medição**.
- Estratégia de **manutenção preventiva** reduz custos emergenciais (fugas, reparos reativos) e **diminui o custo total** no horizonte contratual.
- Alinhamento ao **PCA [2025]** e possibilidade de alocação na **ND 33.90.39 – Serviços de Terceiros (PJ)**, **condicionada à disponibilidade orçamentário-financeira**.
- **Regime** recomendado: **empreitada por preço unitário**; **reajuste** por índice oficial (p.ex., IPCA) após 12 meses, conforme normas aplicáveis.

d) Viabilidade ambiental e de SST

- Impactos potenciais **baixos e controláveis**, com **medidas mitigadoras** definidas (roçada seletiva sem queima; proteção de APP/cursos d'água; controle de erosão; gestão de resíduos, inclusive **madeira tratada** conforme **NBR 10004**; sinalização e **desenergização** em cercas elétricas durante a obra).
- Atendimento às **NRs** pertinentes (**NR-01/PGR**, **NR-06/EPI** e, quando aplicável, **NR-10**).
- Exigência de **ART/responsável técnico** quando cabível.

e) Viabilidade jurídica

- Enquadramento como **serviço comum** passível de **Pregão Eletrônico**, com **critério de julgamento: menor preço por unidade de medição**, facultado **SRP** quando houver contratações recorrentes por demanda.
- Minuta contratual prevendo **obrigações, SLAs, garantias, penalidades, medição e glosa**, em consonância com a **Lei nº 14.133/2021** e demais normativos aplicáveis.

Conclusão e recomendação

Diante do exposto, **recomenda-se** a deflagração do **Pregão Eletrônico**, **regime de empreitada por preço unitário**, com julgamento pelo **menor preço por unidade de medição**, facultado **SRP** conforme estratégia de atendimento da demanda, condicionada a contratação à **disponibilidade orçamentário-financeira** e à observância integral do memorial, dos **SLAs** e das condicionantes ambientais e de segurança estabelecidas neste ETP.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LUCAS MELANTONIO

Chefe da equipe de planejamento da contratação

FLAVIO ARCI ARAUJO

Membro da equipe de planejamento da contratação

THAIS TRINDADE VICOSA

Membro da equipe de planejamento da contratação



Assinou eletronicamente em 27/08/2025 às 13:47:21.